

## **Herzlich willkommen**

Unser „Haus am Fischendorfer Bach“ liegt inmitten der Lüneburger Heide im schönen Dorfmark, einem lebendigen und liebenswerten Dorf an der Böhme.

In direkter Nachbarschaft zu weiteren typischen Fachwerkhäusern gelegen, entstand in vier Jahren Bauzeit auf einem kleinen Grundstück das zauberhafte Ferienhäuschen mit einer Wohnfläche von ca. 80 qm in Eigenleistung. Dass dieses Haus in niedersächsischer Fachwerkbauweise mit Leidenschaft und Herzblut gebaut wurde, ist innen wie außen spürbar. Den Gastgebern ist nachhaltiges Bauen wichtig, deswegen wurden zu einem großen Teil historische Baustoffe – Balken, Ziegel, Pfannen - verwendet. Auch in der Inneneinrichtung findet sich die Liebe zum Detail und zu alten Materialien wieder. Ein offener Wohn- und Küchenbereich im Erdgeschoss mit einer Eichentreppe als Blickfang sowie weitere aufgearbeitete Möbel in den beiden Schlafzimmern mit Eichenparkettboden im Dachgeschoss schaffen eine rundum gemütliche Atmosphäre und lassen keinen Komfort vermissen. Neben dem Bad mit Dusche, WC und Waschmaschine im Erdgeschoss verfügt das Haus über ein weiteres WC im Dachgeschoss.

Selbstverständlich ist im Haus ein W-LAN Anschluss vorhanden und für unsere Gäste kostenfrei nutzbar. Bettwäsche und Handtücher sind im Preis inbegriffen, ein zwischenzeitlicher Wäschewechsel ist gegen Aufpreis möglich. Auf Anfrage stellen wir Ihnen auch gerne sowohl ein Babyreisebett als auch einen Kinderhochstuhl zur Verfügung. Idealerweise eignet sich das Haus für zwei bis vier Gäste. Bei Bedarf kann die Gästezahl max. auf bis zu sechs Personen erweitert werden.

Im Außenbereich laden gleich mehrere Sitzplätze und Terrassen ein: Für den Kaffee in der Morgensonne, zum Grillen, sowie zum Lesen oder Entspannen, egal zu welcher Tageszeit. Im separaten Abstellraum stehen Gartenmöbel zur Verfügung. Der abschließbare Raum bietet außerdem Platz für Fahrräder, ggf. vorhandene Akkus können dort auch geladen werden. Ein Autostellplatz befindet sich auf dem Grundstück direkt vor dem Haus.

Fußläufig zu erreichen sind ein Edeka-Markt mit Bäckerei, eine Apotheke, eine Sparkasse, mehrere Gastronomiebetriebe, ein Eiscafé, das Strandbad Dorfmark und ein Bootsverleih an der Böhme sowie der Bahnhof. Der prämierte „Hirschgeweihweg“ hat seinen Startpunkt in nur etwa 150m Entfernung. Weitere Wander- und Radwanderwege in unmittelbarer Nähe bieten noch mehr Abwechslung bei der Freizeitgestaltung.

Wer sich im Urlaub gleichermaßen erholen wie auch zuhause fühlen möchte, der ist hier im „Haus am Fischendorfer Bach“ genau richtig. Wir freuen uns auf Sie!

### **Räume:**

#### **Erdgeschoss**

- Großer offener Küchen- und Wohnbereich
- Badezimmer mit Dusche (Glaskabine)

#### **Dachgeschoss**

- ein Schlafzimmer mit Doppelbett
- ein Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten
- WC

### **Ausstattung:**

- vollausgestattete Einbauküche mit Kühlschrank inkl. Gefrierfach, E-Herd mit Ceranfeld und Backofen, Geschirrspüler, Toaster, Kaffeemaschine, Wasserkocher
- Föhn, Kosmetikspiegel, Waschmaschine
- Eichenparkettboden im Dachgeschoss
- Vollholzmöbel
- 1 ausziehbare Schlafcouch im Wohnbereich
- Radio, Flachbild-TV (Sat), Bücher, Spielesammlung

**Außenbereich:**

- Gartenmöbel (Stühle, Tisch, Liegestuhl, Schirm), Gartenbank
- Grill
- Leih-Fahrräder

**Unser „Haus am Fischendorfer Bach“ ist ein Nichtraucherhaus. Wir bitten um Verständnis, dass Haustiere nicht mitgebracht werden können.**

**An- und Abreise:**

Anreise ab 15.00 Uhr

Abreise bis 10.00 Uhr

**Preise und Aufenthaltsdauer:**

Die Mindestaufenthaltsdauer beträgt 3 Nächte

**Nebensaison:**

2 Personen 100,- €/Nacht, jede weitere Person 10,- €/Nacht

**Hauptsaison:**

2 Personen 120,- €/Nacht, jede weitere Person 10,- €/Nacht

**Kaution:**

Eine Kaution von 200,- € ist bei Anreise zu entrichten

Das Ferienhaus sollte von unseren Gästen besenrein hinterlassen werden.

**Zahlungsmodalitäten:**

20% Anzahlung bei Buchung, Rest Barzahlung bei Anreise / Überweisung 14 Tage vor Anreise

**Stornobedingungen:**

Bei Stornierung bemühen wir uns um Weitervermietung. Gelingt uns dies, behalten wir die Hälfte der geleisteten Anzahlung, die Sie nach Erhalt der Buchungsbestätigung geleistet haben, für den Mehraufwand ein.

Gelingt uns dies nicht, sind Sie verpflichtet 90% des Mietpreises zu bezahlen.

**Weitere Freizeitattraktionen in der Nähe:**

Vogelpark Walsrode, Serengetipark Hodenhagen, Heidepark Soltau, Wildpark Lüneburger Heide, Kletterwald und Fußballgolf-Anlage in Walsrode, Golfplatz in Bad Fallingbostel, Naturschutzpark Lüneburger Heide mit Wilseder Berg und Totengrund, Heidschnuckenweg, Freudenthalweg...